



PACK DE OPORTUNIDAD

LOCAL

IDEA DE NEGOCIO

ANÁLISIS DAFO

INVERSIÓN ESTIMADA

ASESORAMIENTO GRATUITO

2026



#puertoenmarcha | PUERTO DEL ROSARIO

SOLUCIÓN DE EMPRENDIMIENTO PREMIUM

Pack de oportunidad 7



Local alquiler: Calle de León y Castillo, 11C

Ubicación

Calle del León y Castillo, 11C,
Puerto del Rosario, Fuerteventura

Superficie

180m² diáfanos
Puerta con ventanal luminoso
Alta luminosidad natural

Accesibilidad

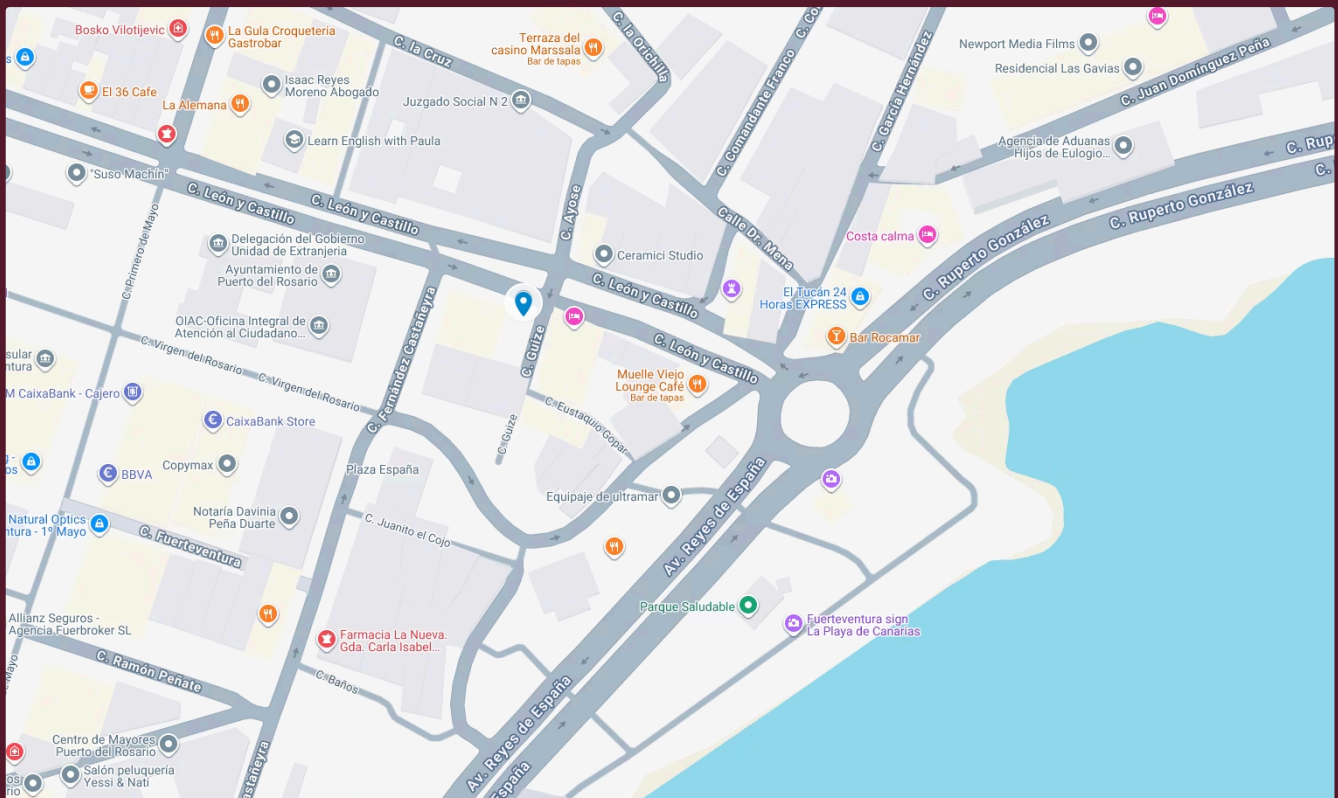
Acceso directo desde avenida
Negocios consolidados alrededor
El local no dispone de acceso a cota cero

Coordenadas

Latitud: 28.4952°N

Longitud: 13.8614°O

[Tour virtual 360° disponible](#)



Cofinanciado por
la Unión Europea



Fondos Europeos



MINISTERIO
DE HACIENDA



Gobierno
de Canarias



PUERTO DEL ROSARIO



COMERCIO
de Canarias



Canarias Destino
Comercial Inteligente

Idea de negocio: Despacho de Abogados, Asesoría Fiscal y Mediación Tecnificada



La viabilidad de esta firma jurídica, fiscal y de mediación se justifica por la altísima densidad institucional del centro administrativo, donde la oferta tradicional sufre una severa **crisis de reputación (con notas críticas de 1.5 a 2.2 estrellas)** debido a su falta de digitalización y a un "muro de silencio" en la atención al cliente. Para absorber este volumen de usuarios desatendidos, se propone un despacho moderno y altamente tecnificado que use software de gestión avanzada (ERP/CRM) para garantizar rapidez y transparencia. Su ubicación elevada resulta idónea para el sector, ya que su fisonomía transmite de forma inercial los **valores de prestigio, discreción y absoluta confidencialidad** que exige el consumidor al tratar temas legales. Al ser un modelo basado estrictamente en la cita previa y la gestión documental digitalizada, se elimina cualquier necesidad logística o de almacenamiento, maximizando la eficiencia operativa de la oficina.

El público objetivo principal se concentra en hombres y mujeres de entre **35 y 65 años**, un rango de edad que engloba tanto al grueso residencial con mayor estabilidad financiera de la capital como a empresarios, directivos y autónomos locales. Este perfil abarca a ciudadanos y profesionales del centro urbano que manejan una renta media-alta y que demandan una resolución ágil, predictiva y transparente de sus obligaciones legales o fiscales. Se trata de un cliente selectivo que valora el factor tiempo por encima de todo y que busca romper de forma drástica con la desatención de las gestorías tradicionales, exigiendo un trato exclusivo basado en la puntualidad y una comunicación fluida a través de canales digitales. Asimismo, incluye a usuarios que requieren un entorno de máxima discreción y confidencialidad para abordar trámites patrimoniales o procesos de mediación complejos



Asesoría jurídica y litigios

Defensa y representación legal especializada en las áreas de derecho civil, labora, mercantil y administrativo. Un servicio de alta fidelidad enfocado en la resolución de disputas contractuales y reclamaciones judiciales, aportando un acompañamiento técnico riguroso frente a los tribunales del centro judicial

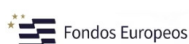


Gestión labora, fiscal y contable

Planificación, liquidación de impuestos y auditoría financiera integral para pymes, autónomos y particulares con rentas medias-altas. Este servicio opera de forma ultra-eficiente mediante herramientas de facturación digitalizada para garantizar el cumplimiento normativo sin errores ni retrasos.

Localización actual de los **competidores directos** asociados a esta oportunidad de mercado

Leyenda: número de reseñas y puntuación de Google My Business



Idea de negocio: Despacho de Abogados, Asesoría Fiscal y Mediación Tecnificada



Mediación civil y mercantil

Resolución alternativa de conflictos y disputas de manera extrajudicial, utilizando técnicas avanzadas de negociación para alcanzar acuerdos vinculantes. Un proceso confidencial y tecnificado diseñado para ahorrar costes y tiempo a empresas y particulares de la isla.



Consultoría corporativa digital

Asesoramiento legal estratégico para el tejido empresarial en materia de transformación digital, protección de datos (RGPD) y comercio electrónico. Una propuesta de gran valor añadido que cubre la brecha tecnológica actual y ayuda a modernizar la operativa de los negocios locales.

Mapa de competencia

Localización actual de los competidores directos asociados a esta oportunidad de mercado



Leyenda: número de reseñas y puntuación de Google My Business



Visualización del espacio



Local alquiler: Calle de León y Castillo, 11C



Cofinanciado por la Unión Europea



Fondos Europeos



MINISTERIO DE HACIENDA



Gobierno de Canarias



AYUNTAMIENTO PUERTO DEL ROSARIO



COMERCIO de Canarias



Canarias Destino Comercial Inteligente

El **análisis DAFO** ofrece una visión estratégica del proyecto, identificando los **factores internos y externos** que influirán en su desarrollo. A continuación se presenta una síntesis clara de fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas en el contexto de **Puerto del Rosario**.

✔ ● FORTALEZAS

- **Localización estratégica institucional:** Ubicación privilegiada a solo unos pasos de los Juzgados, el Cabildo Insular y el Ayuntamiento, lo que facilita y permite así captar clientes que acuden a dichas entidades
- **Proyección de imagen corporativa:** La estética elevada del inmueble y su gran ventanal superior funcionan como un escaparate de prestigio, proyectando una imagen de firma jurídica innovadora, sólida y de alta confianza.
- **Operativa eficiente y sin stock:** Al tratarse de un modelo de servicios basado estrictamente en la cita previa y la gestión documental digitalizada, se elimina cualquier necesidad de almacenamiento o fricción logística.

ⓘ ● OPORTUNIDADES

- **Captación de la masa crítica insatisfecha:** Oportunidad de absorber de inmediato a parte de los 330 clientes insatisfechos al mes que registra el entorno urbano debido al colapso, caos contable y desatención de las gestorías tradicionales (con valoraciones críticas de 1.5 a 2.2 estrellas).
- **Disrupción tecnológica del sector:** Ventaja competitiva sustancial al romper el tradicional "muro de silencio" del mercado mediante una comunicación ágil por WhatsApp Business, gestión online de expedientes y una política de total transparencia de precios.
- **Migración de base de clientes:** Capturar de forma conservadora solo el 4% o 5% del flujo de usuarios decepcionados de la zona centro aporta de inmediato entre 13 y 16 clientes nuevos al mes, garantizando una base de 150 a 190 clientes anuales estables.

El **análisis DAFO** ofrece una visión estratégica del proyecto, identificando los **factores internos y externos** que influirán en su desarrollo. A continuación se presenta una síntesis clara de fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas en el contexto de **Puerto del Rosario**.

● DEBILIDADES

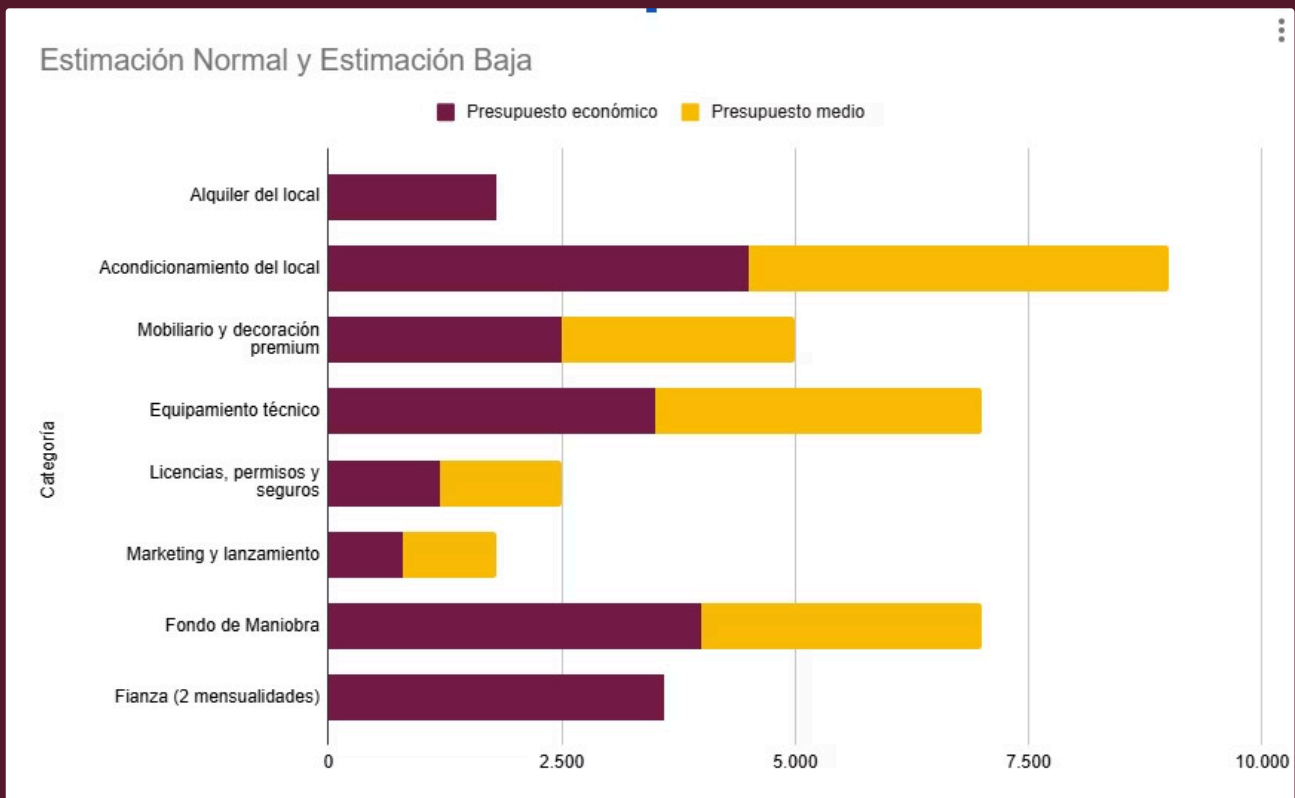
- **Barrera de accesibilidad física:** La presencia de escaleras de acceso a la derecha del local limita la entrada directa a clientes senior o a personas con movilidad reducida que acudan a realizar consultas presenciales.
- **Coste de compartimentación de zonas:** Al ser una superficie de 180m² completamente diáfana, se requiere un esfuerzo de diseño y coste inicial para estructurar adecuadamente el espacio, separando la zona de recepción del área de mediación y despachos sin romper la sensación de amplitud lumínica.

● AMENAZAS

- **Competencia de bufetes históricos:** Presencia en el casco urbano de despachos tradicionales firmemente arraigados que, a pesar de su falta de digitalización, controlan grandes cuentas corporativas e institucionales por inercia.
- **Agresividad en la actualización normativa:** Cambios constantes y complejos en las normativas fiscales y tributarias de la comunidad autónoma de Canarias, lo que obligará a realizar inversiones recurrentes en formación del personal y software de gestión en la nube.

Inversión estimada

La inversión estimada para la puesta en marcha de este despacho de abogados, asesoría fiscal y mediación tecnicada se ha calculado teniendo en cuenta el acondicionamiento del local, el mobiliario y la decoración premium, el equipamiento técnico, las licencias, permisos y seguros, el marketing de lanzamiento, la mensualidad del local (**1.500€/mensuales**), la fianza (**2 mensualidades, 3.000€**) correspondiente y un fondo de maniobra para asegurar la operativa inicial. Al tratarse de un negocio de servicios profesionales basado en la atención personalizada, la gestión documental digitalizada y la cita previa, no se contempla inversión en existencias, ya que la actividad no requiere almacenamiento de mercancías ni stock de producto. Dado el carácter especializado y tecnicado del proyecto, la inversión total estimada se sitúa en un rango aproximado de **21.900€ a 32.300€**, según se opte por una apertura más económica o por un planteamiento más completo y cuidado.



El rango estimado se ha ajustado al contexto económico de las islas no capitalinas, buscando un equilibrio entre una apertura altamente profesional y una inversión más eficiente al capitalizar las excelentes condiciones estructurales y la estética moderna ya instaladas en el local. La propuesta prioriza una imagen corporativa premium, un concepto asociado al sector y de mediación altamente tecnicada y una puesta en marcha sólida, pero manteniendo un presupuesto estratégico y adaptado al mercado local y a la realidad operativa del entorno insular.

Próximos pasos



Este local reúne las condiciones ideales para convertir una idea de negocio en una realidad sólida y rentable.

Solicita un **asesoramiento gratuito** para valorar el potencial real del espacio, definir la inversión exacta y estudiar la mejor estrategia de apertura. La oportunidad está en un punto muy favorable para emprender con una base bien estudiada y una propuesta premium que destaque desde el primer día.

Quiero mi asesoramiento GRATIS

1

1. Contacto

Solicita una reunión con nosotros de Asesoramiento y conoce de primera mano el espacio y sus posibilidades.

2

2. Asesoramiento

Nuestro equipo te acompañará en el proceso de validación y planificación del negocio.

3

3. Formalización

Firma del contrato de alquiler y comienzo del acondicionamiento del espacio.

4

4. Apertura

Lanzamiento del centro de uñas y comienzo de tu nueva aventura empresarial.



Puerto en Marcha · Puerto del Rosario, Fuerteventura

